

一戸建	価格 7,380 万円	(税込)	交通 東武東上線「大山」駅 徒歩8分 東武東上線「中板橋」駅 徒歩10分	所在 (住居表示) 東京都板橋区仲町
-----	-------------------	------	--	-----------------------

  			<div>板橋区仲町戸建</div>					
土	所有権	(公簿) 81.44 m ² (24.63 坪)						
	私道(外)	1.32 m ² (うち持分 1 / 1)						
	地目	(宅地)						
地	地勢	(平坦)						
	接面道路	(私道・第42条第1項第5号)						
	方位・道路幅員	(東側・約4m)						
建	道路面より	(等高) 舗装 (完全)						
	構造	(木造スレート 葺 3 階建)						
	建築	(平成19年5月) 増改築 (—)						
物	1階	(32.08 m ²)						
	2階	(39.74 m ²)						
	3階	(31.67 m ²)						
制	合計	(公簿) 103.49 m ² (31.30 坪)						
	間取り	(3LDK+サービスルーム(納戸))						
	建ぺい率	60 % 容積率 300 %						
限	※前面道路により上記容積率は、160%に制限されます。							
	用途地域	(第1種住居地域)						
	高度地区	(第3種高度地区) 防火地域 (準防火地域)						
施	都市計画	(市街化区域)						
	土地区画整理事業	(無)						
	計画道路	(無)						
設	その他法令上の制限	(無)						
	水道	(公営) ガス (都市ガス)						
	汚水	(本下水)						
引	雑排水	(本下水)						
	駐車スペース	(有/1台)						
	現況	(空家) 相談 (契約後 - ヶ月)						
備	期日	(相談)						
	備考							
	※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。							

洋室
6.0帖

洋室
6.1帖

バルコニー

3F

和室
6.0帖

LDK
16.0帖

バルコニー

2F

納戸
7.0帖

W.I.C

車庫

1F

XX_RINOVATION_XX

令和4年8月完成済

◆天井・壁クロス貼・クロス張替・修繕費 ◆フローリング上貼(床暖房対応)

◆フロアタイル張替・巾木交換 ◆全室制戸張替

◆クローゼット(枕櫃・パイプハンガー設置) ◆和室(畳表替・換気扇・障子張替)

◆キッチン交換(浄水器一体型・食洗器付)

◆トイレ交換(タイル掛け新張設置・給湯器交換)

◆手摺設置 ◆玄関靴交換 ◆給湯器交換(追い焚き機能付)

◆ハウスクリーニング等

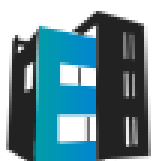
物件特徴

▼東武東上線『大山』駅から徒歩約8分
▼ハッピーロード大山商店街まで徒歩約8分
▼駐車スペース(1台分)有
▼ルーフバルコニー付 ▼全居室2面採光
▼食洗器・浄水器付

-----information-----

◆板橋神町どろんこ保育園・・・約51m (徒歩1分)
◆板橋第小中学校・・・約70m (徒歩9分)
◆板橋第一中学校・・・約75m (徒歩10分)
◆サミットストア板橋弥生町店・・・約26m (徒歩約4分)
◆セブンイレブン板橋大山ハッピーロード店・・・約30m (徒歩約4分)

東京都知事免許(1)第 104234 号



Etrust
株式会社イートラスト

〒164-0011 東京都中野区中央 4-6-14-3F

TEL : 03-6380-6747

FAX : 03-6380-6748

Email : fukuda@etrust.jp

■取引態様：媒介

■手数料：3% + 6万円 × 消費税

■担当：福田

(携帯：090-7287-7716)

内覧希望はお気軽に福田まで

その他の物件もご紹介します